

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku  
**Marcin Winiarz**  
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku  
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15  
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14  
tel./fax: 166 487 500  
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 26.01.2024r.



Sygn.akt **Km 870/22**

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

### **O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.857, 953, 954 kpc w zw. z art 1013<sup>6</sup> kpc zawiadamia, że:

#### **I**

**w dniu 21 marca 2024r. o godz:11:00**

**w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12**

odbędzie się

#### **PIERWSZA LICYTACJA**

**w trybie uproszczonym**

nieruchomości w oznaczonej jako:

działka nr 689/25 o pow. 1,2154 ha niezabudowana położona w miejscowości Leżachów gmina Sieniawa objęta księgą wieczystą nr PR2R/00016431/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie stanowiąca własność dłużnika Kępa Inwestycja Sp. z o.o.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 29.000,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi: 21.750,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 2.900,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

#### **II**

**w dniu 21 marca 2024r. o godz:11:30**

**w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12**

odbędzie się

#### **PIERWSZA LICYTACJA**

**w trybie uproszczonym**

nieruchomości w oznaczonej jako:

działka nr 689/21 o pow. 2,1747 ha niezabudowana położona w miejscowości Leżachów gmina Sieniawa objęta księgą wieczystą nr PR2R/00016431/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie stanowiąca własność dłużnika Kępa Inwestycja Sp. z o.o.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 62.000,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi: 46.500,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 6.200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

#### **III**

**w dniu 21 marca 2024r. o godz:12:00**

**w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12**

odbędzie się  
**PIERWSZA LICYTACJA**  
w trybie uproszczonym

nieruchomości w oznaczonej jako:

działka nr 689/22 o pow. 3,3336 ha niezabudowana położona w miejscowości Leżachów gmina Sieniawa objęta księgą wieczystą nr PR2R/00016431/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie stanowiąca własność dłużnika Kępa Inwestycja Sp. z o.o.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 87.000,00 zł**  
**Cena wywoławcza wynosi: 65.250,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 8.700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**IV**

**w dniu 21 marca 2024r. o godz:12:30**

**w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12**

odbędzie się  
**PIERWSZA LICYTACJA**  
w trybie uproszczonym

nieruchomości w oznaczonej jako:

działka nr 689/23 o pow. 3,2746 ha niezabudowana położona w miejscowości Leżachów gmina Sieniawa objęta księgą wieczystą nr PR2R/00016431/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie stanowiąca własność dłużnika Kępa Inwestycja Sp. z o.o.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 85.000,00 zł**  
**Cena wywoławcza wynosi: 63.750,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 8.500,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

---

Zapłata ceny nabycia nieruchomości po licytacji zgodnie z przepisami o licytacji uproszczonej następuje niezwłocznie po udzieleniu przybicia. W przedmiotowym postępowaniu, z uwagi na wartość przedmiotu sprzedaży obowiązek ten ograniczony jest do równowartości 1/5 (20%) wylicytowanej kwoty, przy czym pozostałą część należy uiścić najpóźniej w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości znajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 i 867<sup>2</sup> § 2 kpc kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tych przepisach.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*