

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku Marcin Winiarz
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku**

pl. Mickiewicza 12
37-200 Przeworsk
Sygnatura: Km 26/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.05.2026 r. o godz. 09:30

w Sądzie Rejonowym w Przeworsku, pod adresem ul. Lwowska 9, 37-200 PRZEWORSK, poczta PRZEWORSK, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

działka nr 495 zabudowana budynkiem mieszkalnym działka nr 495 o pow. 0,0263 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym, murowanym, parterowym, w części podpiwniczonym o pow. użytkowej 56,96m ² przy powierzchni zabudowy 111 m ² ,		
Adres nieruchomości 37-200 Żurawiczki, poczta Przeworsk		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny mieszkaniowe		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze PR1R/00061656/9, Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Halina Malinowska		
Cena wywołania 136 500,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 365,00 zł	Suma oszacowania 182 000,00 zł
Wysokość rękojmi 18 200,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO BP S.A. O/PRZEWORSK 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913

Rękojmię należy złożyć w terminie do 18.05.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-200 Żurawiczki, poczta Przeworsk.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Marcin Winiarz